

HOTĂRÂREA nr. _____
Din _____ 2026

privind radierea unor sarcini din trei cărți funciare – teren proprietate publică

Consiliul local al comunei Sântana de Mureș întrunit în ședință ordinară ;
Văzând referatul de aprobare a primarului comunei înregistrată sub nr.16771/10.09.2026, raportul întocmit de secretarul general al comunei înregistrat sub nr. 16772/10.09.2026, rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. _____/2026;

Având în vedere prevederile art. 861 din Codul Civil
În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. b, c, alin. 4 lit. e, alin. 7 pct. m din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Se constată ca începând cu data dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Sântana de Mureș asupra terenurilor având categoria de folosință de "drum" înscrise în CF nr. 58054 nr. cad. 58054, CF nr. 58060 nr. cad. 58060, CF nr. 58065 nr. cad. 58065.sarcina cuprinsă în acestea a încetat de drept.

Art.2 Se aprobă radierea sarcinii din CF nr. 58054 nr. cad. 58054, CF nr. 58060 nr. cad. 58060, CF nr. 58065 nr. cad. 58065, precum și din cele corelative respectiv CF 53249 nr. cad 53249 și CF 53250 nr. cad 53250 care provin din CF nr. 52904, sistat ca urmare a dezmembrării, sarcini instituite prin acte notariale anterior înscrierii terenului în domeniul public al comunei.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Sântana de Mureș.


Initiator
Primar
Dumitru Moldovan

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Cosmina Blănaru



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
PRIMĂRIA
Nr. 16771/10.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind radierea unor sarcini din trei cărți funciare – teren proprietate publică

În comuna Sântana de Mureș prin mai multe acte administrative a fost clarificat juridic statutul a 3 străzi, respectiv strada Magnoliei, strada Margaretelor și strada Narciselor. Din cauza mai multor operațiuni cadastrale desfășurate de-a lungul timpului în CF-urile aferente străzilor menționate anterior au rămas în cărțile funciare anumite sarcini - servitute de trecere care odata cu trecerea terenurilor aferente drumului în domeniu public trebuiesc radiate.

Astfel, propunem radierea sarcinii referitoare la dreptul de servitute înscrisă în cărțile funciare nr. 58054, 58060, 58065 Sântana de Mureș deoarece terenurile înscrise în CF-urile mai sus amintite sunt drumuri publice, având regimul juridic al proprietății publice, iar proprietate publică nu poate fi grevată de sarcini, prin urmare se impune radierea acestor sarcini din cărțile funciare.

Supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind radierea unor sarcini din trei cărți funciare – teren proprietate publică.


PRIMAR
DUMITRU MOLDOVAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
PRIMĂRIA
Nr. 16772/10.09.2026

RAPORT de SPECIALITATE

privind radierea unor sarcini din trei cărți funciare – teren proprietate publică

În comuna Sântana de Mureș prin mai multe acte administrative a fost clarificat juridic statutul a 3 străzi, respectiv strada Magnoliei, strada Margaretelor și strada Narciselor. Din cauza mai multor operațiuni cadastrale desfășurate de-a lungul timpului în CF-urile aferente străzilor menționate anterior au rămas în cărțile funciare anumite sarcini - servitute de trecere care odata cu trecerea terenurilor aferente drumului în domeniu public trebuiesc radiate.

Astfel, propunem radierea sarcinii referitoare la dreptul de servitute înscrisă în cărțile funciare nr. 58054, 58060, 58065 Sântana de Mureș deoarece terenurile înscrise în CF-urile mai sus amintite sunt drumuri publice, având regimul juridic al proprietății publice, iar proprietate publică nu poate fi grevată de sarcini, prin urmare se impune radierea acestor sarcini din cărțile funciare.

Supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind radierea unor sarcini din trei cărți funciare – teren proprietate publică.

Secretar general
Cosmina Blănaru



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58054 Sântana De Mureș

Nr. cerere	75920
Ziua	02
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215449352



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sântana De Mureș, Loc. Sântana De Mureș, Str Magnoliei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58054	3.960	Neimprejmuat între pct: 727-723, 31-32, 53-52-4-58-64-63-29-16-11-21-10-9-8-4-58-59-50-65-41 și 24-16-15, 14-10-745, 9-7

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75920 / 02/09/2026		
Act Notarial nr. 1353, din 02/09/2026 emis de NP Andreica Valentina; Act Administrativ nr. 53570, din 03/06/2026 emis de OCPI Mureș;		
B1	Se înființează cf. 58054 a imobilului cu nr. cad. 58054/Sântana De Mureș ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: -- nr.cad.58022\cf.58022; -- nr.cad.58002\cf.58002; -- nr.cad.58017\cf.58017;	A1
Act Administrativ nr. 26, din 30/03/2017 emis de COMUNA SINTANA DE MURES-CONSILIUL LOCAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 462/3960 1) COMUNA SINTANA DE MURES , (domeniu public) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58022/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 38282 din 22/04/2026; pozitie transcrisa din CF 56702/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 9232 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 52963/Sântana de Mures, inscrisa prin incheierea nr. 26381 din 25/04/2017;	A1
Act Notarial nr. 2825, din 14/12/2018 emis de NP Danci Baziotis Petru Pavel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2700/3960 1) COMUNA SINTANA DE MURES , (domeniu public) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58022/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 38282 din 22/04/2026; pozitie transcrisa din CF 56702/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 9232 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 53551/Sântana de Mures, inscrisa prin incheierea nr. 86859 din 14/12/2018;	A1
Act Administrativ nr. 7386, din 16/09/2020 emis de COMUNA SANTANA DE MURES, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 36, din 28/05/2020 emis de COMUNA SANTANA DE MURES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 848/3960 1) COMUNA SANTANA DE MURES , (domeniu public) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58022/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 38282 din 22/04/2026; pozitie transcrisa din CF 56702/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 9232 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 56619/Sântana de Mures, inscrisa prin incheierea nr. 64533 din 11/09/2020;	A1
Act Administrativ nr. 90, din 29/09/2022 emis de COMUNA SANTANA DE MURES - CONSILIUL LOCAL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 155/3960 1) COMUNA SANTANA DE MURES , (domeniu public) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58002/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 38326 din 22/04/2026; pozitie transcrisa din CF 56804/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 84531 din 10/10/2022;	A1
Act Administrativ nr. 55, din 10/06/2025 emis de COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ; Act Administrativ nr. 62, din 29/07/2025 emis de COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 65/3960 1) COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ , (domeniu public)	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58017/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 38318 din 22/04/2026; pozitie transcrisa din CF 57628/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 68615 din 06/08/2025;	

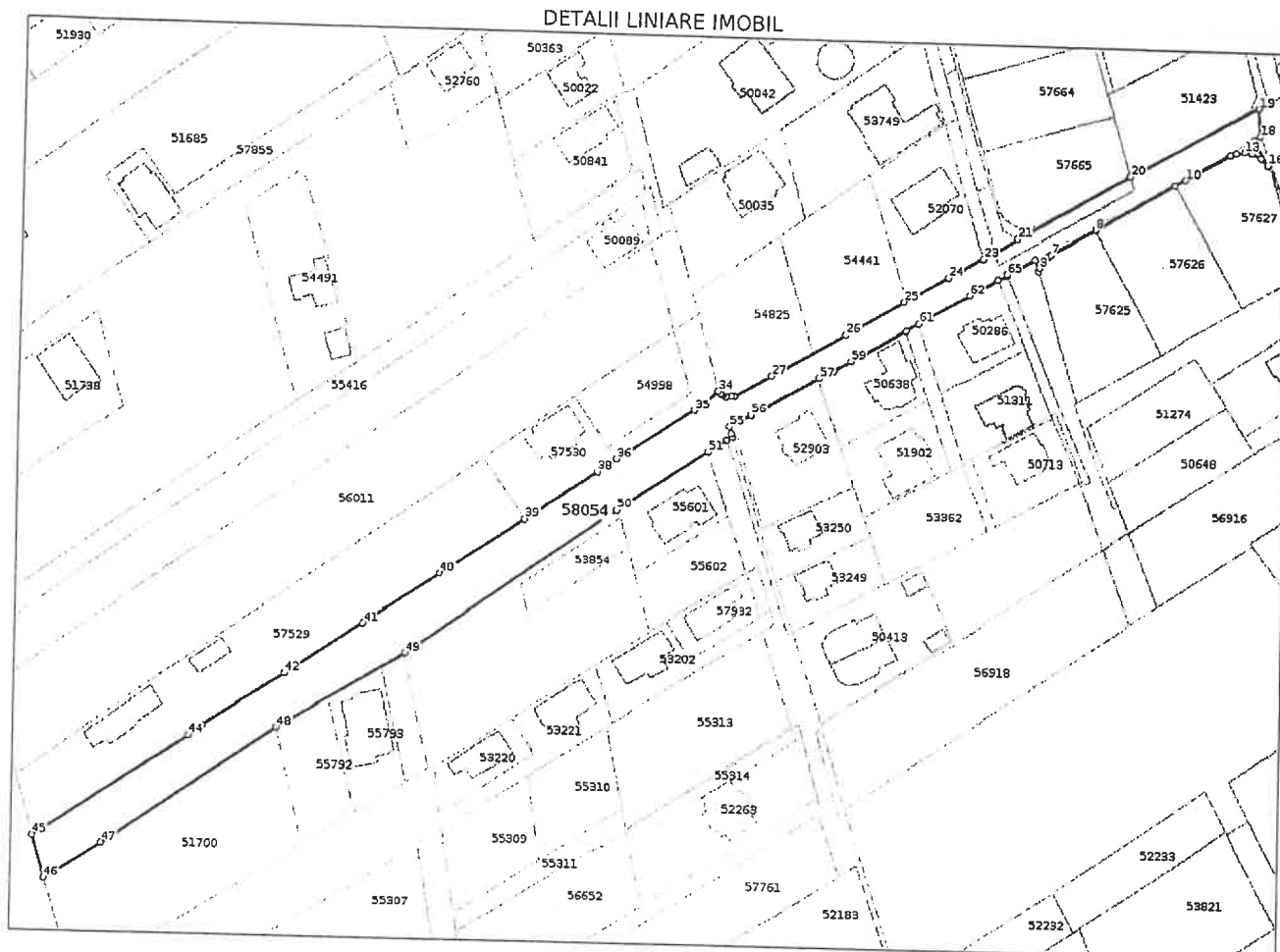
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
75920 / 02/09/2026	
Act Notarial nr. 349, din 25/03/2013 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE in favoarea imobilului inscris in CFE 52904 Santana de Mures
	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58022/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 38282 din 22/04/2026; pozitie transcrisa din CF 56702/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 9232 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 52963/Sântana de Mures, inscrisa prin incheierea nr. 16889 din 26/03/2013; Imobilul din CFE 52904 Santana de Mures s-a dezmembrat in 2 parcele astfel : parcela I s-a transcris in CFE 53249 Santana de Mures, parcela II s-a transcris in CFE 53250 Santana de Mures.	
Act Notarial nr. 1180, din 21/10/2013 emis de NP Ciubuca Dragos;	
C2	Imobilul din CFE 52904 Santana de Mures s-a dezmembrat in 2 parcele astfel : parcela I s-a transcris in CFE 53249 Santana de Mures, parcela II s-a transcris in CFE 53250 Santana de Mures.
	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58022/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 38282 din 22/04/2026; pozitie transcrisa din CF 56702/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 9232 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 52963/Sântana de Mures, inscrisa prin incheierea nr. 59616 din 22/10/2013;	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58054	3.960	Neimprejmuat între pct: 727-723, 31-32, 53-52-4-58-64-63-29-16-11-21-10-9-8-4-58-59-50-65-41 și 24-16-15, 14-10-745, 9-7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.960	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.329
4	5	1.462
7	8	13.959
10	11	13.973
13	14	2.241
16	17	7.925
19	20	40.34

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	1.01
5	6	1.038
8	9	25.439
11	12	1.929
14	15	2.786
17	18	2.131
20	21	35.763

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.463
6	7	0.969
9	10	3.231
12	13	2.163
15	16	2.765
18	19	7.741
21	22	7.418

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	3.479	23	24	11.009	24	25	13.936
25	26	18.275	26	27	23.223	27	28	11.609
28	29	0.838	29	30	1.449	30	31	0.901
31	32	0.361	32	33	0.526	33	34	0.894
34	35	8.424	35	36	25.285	36	37	2.963
37	38	3.519	38	39	24.223	39	40	28.03
40	41	24.91	41	42	25.327	42	43	26.226
43	44	4.673	44	45	51.074	45	46	12.347
46	47	18.766	47	48	56.954	48	49	40.264
49	50	70.835	50	51	29.795	51	52	6.135
52	53	1.691	53	54	1.025	54	55	2.038
55	56	6.777	56	57	21.161	57	58	4.532
58	59	5.382	59	60	17.26	60	61	3.899
61	62	16.023	62	63	8.848	63	64	3.011
64	65	0.305	65	1	8.783			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
03-09-2026

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
SÎNZIANA ALDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58060 Sântana De Mureș

Nr. cerere	75862
Zlăua	02
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215445249



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sântana De Mureș, Loc. Sântana De Mureș, Str Narciselor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58060	661	Teren împrejmuit; neimprejmuit între pct: 41-50-51-373-374-355 și între pct: 327-325-324-323-322-320

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75862 / 02/09/2026		
Act Notarial nr. 1348, din 02/09/2026 emis de NP Andreica Valentina; Act Administrativ nr. 53586, din 03/06/2026 emis de OCPI MUREȘ;		
B1	Se înființează cf. 58060 a imobilului cu nr. cad. 58060/Sântana De Mureș ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.57759\cf.57759; -- nr.cad.58021\cf.58021;	A1
Act Administrativ nr. 62, din 30/05/2024 emis de Comuna Sântana de Mureș-Consiliul Local, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; Act Administrativ nr. 9438, din 05/06/2024 emis de Comuna Sântana de Mureș-Primăria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 478/661 1) COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ , (domeniu public) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57759/Sântana De Mureș, înscrisă prin încheierea nr. 49861 din 10/06/2024;	A1
Act Administrativ nr. 26, din 30/03/2017 emis de COMUNA SINTANA DE MURES-CONSILIUL LOCAL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 84546/2650610 1) COMUNA SINTANA DE MURES , (domeniu public) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58021/Sântana De Mureș, înscrisă prin încheierea nr. 38282 din 22/04/2026; pozitie transcrisa din CF 56702/Sântana De Mureș, înscrisă prin încheierea nr. 9232 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 52963/Sântana de Mures, înscrisă prin încheierea nr. 26381 din 25/04/2017;	A1
Act Notarial nr. 2825, din 14/12/2018 emis de NP Danci Baziotis Petru Pavel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 494100/2650610 1) COMUNA SINTANA DE MURES , (domeniu public) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58021/Sântana De Mureș, înscrisă prin încheierea nr. 38282 din 22/04/2026; pozitie transcrisa din CF 56702/Sântana De Mureș, înscrisă prin încheierea nr. 9232 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 53551/Sântana de Mures, înscrisă prin încheierea nr. 86859 din 14/12/2018;	A1
Act Administrativ nr. 7386, din 16/09/2020 emis de COMUNA SANTANA DE MURES, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; Act Administrativ nr. 36, din 28/05/2020 emis de COMUNA SANTANA DE MURES;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 155184/2650610 1) COMUNA SANTANA DE MURES , (domeniu public) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58021/Sântana De Mureș, înscrisă prin încheierea nr. 38282 din 22/04/2026; pozitie transcrisa din CF 56702/Sântana De Mureș, înscrisă prin încheierea nr. 9232 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 56619/Sântana de Mures, înscrisă prin încheierea nr. 64533 din 11/09/2020;	A1

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

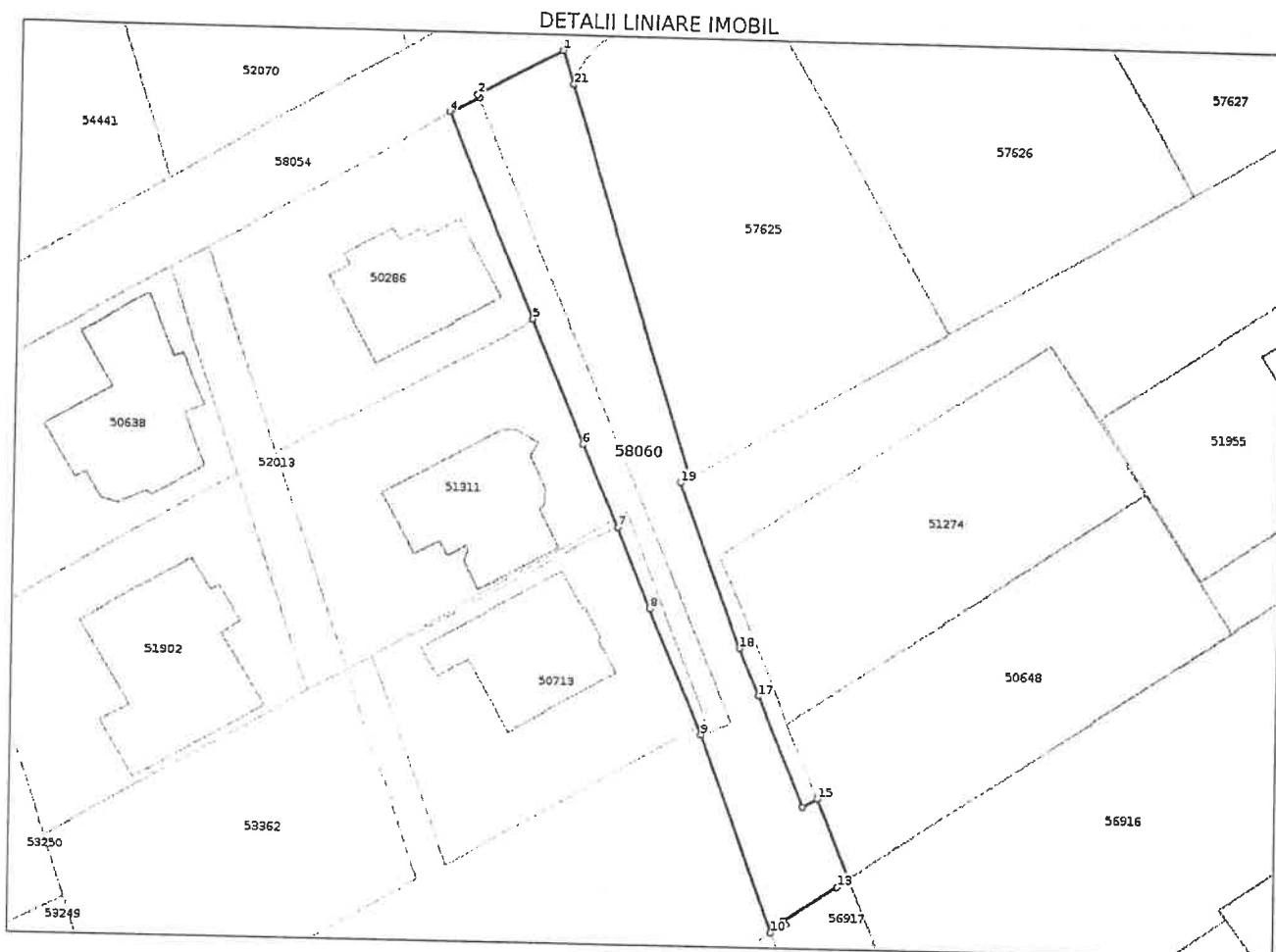
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
75862 / 02/09/2026	
Act Notarial nr. 349, din 25/03/2013 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE în favoarea imobilului înscris în CFE 52904 Santana de Mures A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58021/Sântana De Mureș, înscrisa prin încheierea nr. 38282 din 22/04/2026; pozitie transcrisa din CF 56702/Sântana De Mureș, înscrisa prin încheierea nr. 9232 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 52963/Sântana de Mures, înscrisa prin încheierea nr. 16889 din 26/03/2013; Imobilul din CFE 52904 Santana de Mures s-a dezmembrat în 2 parcele astfel : parcela I s-a transcris în CFE 53249 Santana de Mures, parcela II s-a transcris în CFE 53250 Santana de Mures.</i>
Act Notarial nr. 1180, din 21/10/2013 emis de NP Ciubuca Dragos;	
C2	Imobilul din CFE 52904 Santana de Mures s-a dezmembrat în 2 parcele astfel : parcela I s-a transcris în CFE 53249 Santana de Mures, parcela II s-a transcris în CFE 53250 Santana de Mures. A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58021/Sântana De Mureș, înscrisa prin încheierea nr. 38282 din 22/04/2026; pozitie transcrisa din CF 56702/Sântana De Mureș, înscrisa prin încheierea nr. 9232 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 52963/Sântana de Mures, înscrisa prin încheierea nr. 59616 din 22/10/2013;</i>

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58060	661	neimprejmuit între pct: 41-50-51-373-374-355 și între pct: 327-325-324-323-322-320

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	661	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.783
3	4	3.011
5	6	12.287
7	8	7.956
9	10	19.179
11	12	0.38

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.305
4	5	20.176
6	7	8.21
8	9	12.254
10	11	1.572
12	13	5.703

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	1.303
15	16	1.548
17	18	4.738
19	20	0.983
21	1	3.329

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	7.826
16	17	10.813
18	19	15.973
20	21	37.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

02-09-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

FLOAREA-ELENA TODORAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58065 Sântana De Mureș

Cod verificare
100215451032



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sântana De Mureș, Loc. Sântana De Mureș, Str Margaretelor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58065	1.334	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75931 / 02/09/2026		
Act Notarial nr. 1355, din 02/09/2026 emis de NP Andreica Valentina; Act Administrativ nr. 65467, din 06/07/2026 emis de OCPI Mureș;		
B1	Se înființează cf. 58065 a imobilului cu nr. cad. 58065/Sântana De Mureș ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.57773\cf.57773; -- nr.cad.58020\cf.58020;	A1
Act Administrativ nr. 59, din 30/05/2024 emis de Comuna Sântana de Mureș-Consiliul Local; Act Administrativ nr. 68, din 27/06/2024 emis de Comuna Sântana de Mureș-Consiliul Local;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 97/1334 1) COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ , (domeniul public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57773/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 70565 din 23/08/2024; pozitie transcrisa din CF 52575/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 57388 din 05/07/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 65, din 30/05/2024 emis de Comuna Sântana de Mureș-Consiliul Local, documentația cadastrală avizată de OCPI Mureș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 116/1334 1) COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57773/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 70565 din 23/08/2024; pozitie transcrisa din CF 52930/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 49313 din 06/06/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 59, din 30/05/2024 emis de Comuna Sântana de Mureș-Consiliul Local, documentația cadastrală avizată de către OCPI Mureș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 38/1334 1) COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ , (domeniu public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57773/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 70565 din 23/08/2024; pozitie transcrisa din CF 53175/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 49250 din 06/06/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 67, din 27/06/2024 emis de Comuna Sântana de Mureș-Consiliul Local;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 105/1334 1) COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57773/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 70565 din 23/08/2024; pozitie transcrisa din CF 55315/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 57611 din 08/07/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 61, din 30/05/2024 emis de Comuna Sântana de Mureș-Consiliul Local; Act Administrativ nr. 9429, din 05/06/2024 emis de Comuna Sântana de Mureș-Primăria și documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 91/1334	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ , (domeniu public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57773/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 70565 din 23/08/2024; pozitie transcrisa din CF 57751/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 49843 din 10/06/2024;</i>		
Act Administrativ nr. 61, din 30/05/2024 emis de Comuna Sântana de Mureș-Consiliul Local; Act Administrativ nr. 9435, din 05/06/2024 emis de Comuna Sântana de Mureș, documentația cadastrală avizată de către OCPI Mureș;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 121/1334	A1
1) COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ , (domeniu public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57773/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 70565 din 23/08/2024; pozitie transcrisa din CF 57750/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 49865 din 10/06/2024;</i>		
Act Administrativ nr. 61, din 30/05/2024 emis de Comuna Sântana de Mureș-Consiliul Local, documentația cadastrală avizată de OCPI Mureș; Act Administrativ nr. 9436, din 05/06/2024 emis de Comuna Sântana de Mureș-Primăria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 84/1334	A1
1) COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ , (domeniu public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57773/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 70565 din 23/08/2024; pozitie transcrisa din CF 57749/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 49876 din 10/06/2024;</i>		
Act Administrativ nr. 61, din 30/05/2024 emis de Comuna Sântana de Mureș-Consiliul Local; Act Administrativ nr. 9437, din 05/06/2024 emis de Comuna Sântana de Mureș-Primăria, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 414/1334	A1
1) COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ , (domeniu public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57773/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 70565 din 23/08/2024; pozitie transcrisa din CF 57748/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 49887 din 10/06/2024;</i>		
Act Administrativ nr. 65, din 30/05/2024 emis de Comuna Sântana de Mureș-Consiliul Local, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; Act Administrativ nr. 77, din 25/07/2024 emis de Comuna Sântana de Mureș-Consiliul Local;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 91/1334	A1
1) COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ , (domeniu public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57773/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 70565 din 23/08/2024; pozitie transcrisa din CF 57760/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 63641 din 26/07/2024;</i>		
Act Administrativ nr. 80, din 25/07/2024 emis de Comuna Sântana de Mureș; Act Administrativ nr. 12177, din 01/08/2024 emis de Primăria Comunei Sântana de Mureș, documentația cadastrală avizată de către OCPI Mureș;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 90/1334	A1
1) COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ , (domeniu public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57773/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 70565 din 23/08/2024; pozitie transcrisa din CF 57768/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 65131 din 01/08/2024;</i>		
Act Notarial nr. 595, din 22/04/2026 emis de NP Danciu Alina; Act Administrativ nr. 29147, din 26/03/2026 emis de OCPI Mureș;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara 58020 a imobilului cu numarul cadastral 58020 / UAT Sântana De Mureș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56702 inscris in cartea funciara 56702; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58020/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 38282 din 22/04/2026;</i>	A1
Act Administrativ nr. 26, din 30/03/2017 emis de COMUNA SINTANA DE MURES-CONSILIUL LOCAL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 40194/5349340	A1
1) COMUNA SINTANA DE MURES , (domeniu public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58020/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 38282 din 22/04/2026; pozitie transcrisa din CF 56702/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 9232 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 52963/Sântana de Mures, inscrisa prin incheierea nr. 26381 din 25/04/2017;</i>		
Act Notarial nr. 2825, din 14/12/2018 emis de NP Danci Baziotis Petru Pavel;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 234900/5349340	A1
1) COMUNA SINTANA DE MURES , (domeniu public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58020/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 38282 din 22/04/2026; pozitie transcrisa din CF 56702/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 9232 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 53551/Sântana de Mures, inscrisa prin incheierea nr. 86859 din 14/12/2018;</i>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 7386, din 16/09/2020 emis de COMUNA SANTANA DE MURES, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 36, din 28/05/2020 emis de COMUNA SANTANA DE MURES;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 73776/5349340	A1
	1) COMUNA SANTANA DE MURES , (domeniu public)	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58020/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 38282 din 22/04/2026; pozitie transcrisa din CF 56702/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 9232 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 56619/Sântana de Mures, inscrisa prin incheierea nr. 64533 din 11/09/2020;</i>	

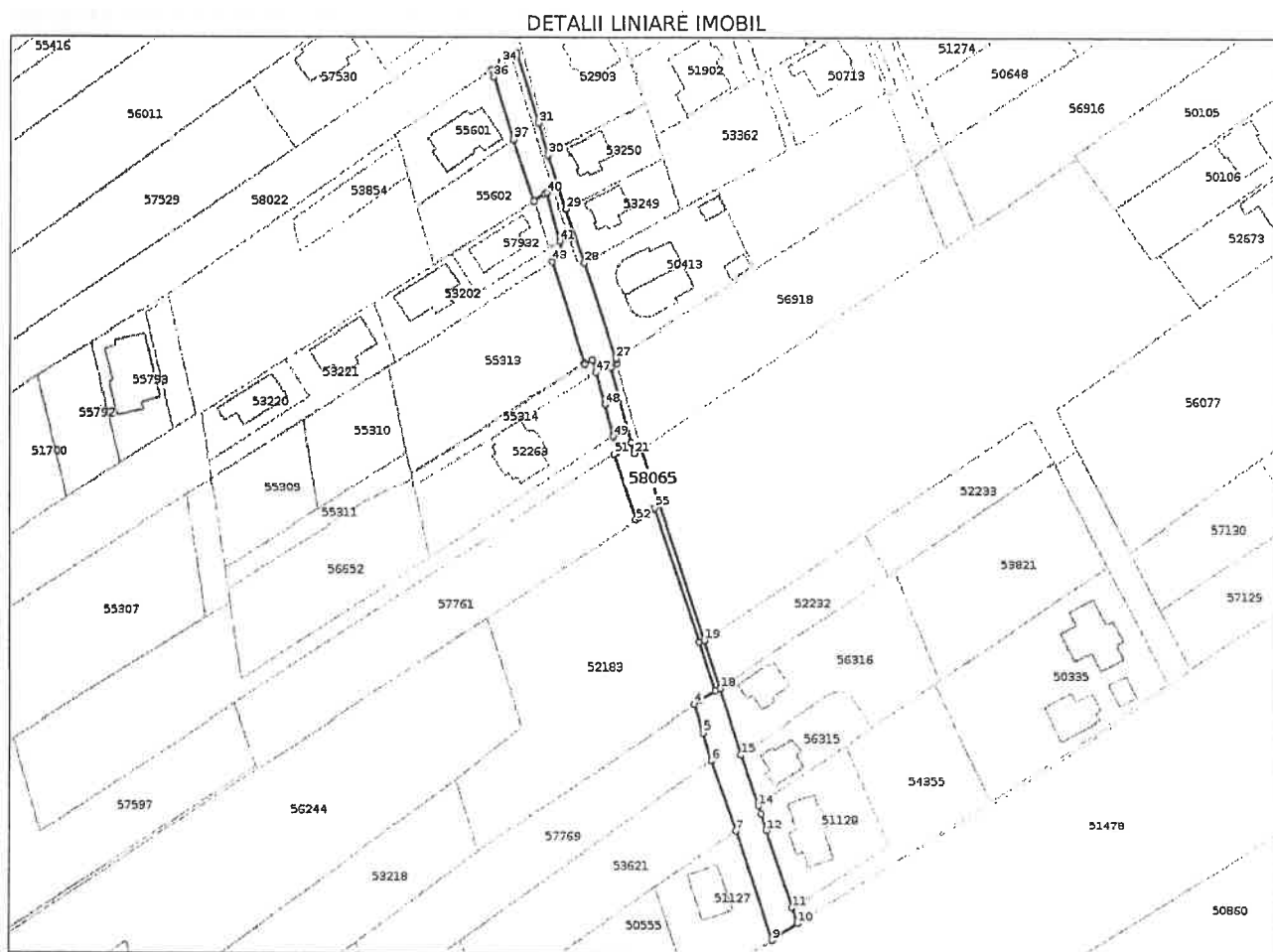
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75931 / 02/09/2026		
Act Notarial nr. 349, din 25/03/2013 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE in favoarea imobilului inscris in CFE 52904 Santana de Mures	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58020/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 38282 din 22/04/2026; pozitie transcrisa din CF 56702/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 9232 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 52963/Sântana de Mures, inscrisa prin incheierea nr. 16889 din 26/03/2013; Imobilul din CFE 52904 Santana de Mures s-a dezmembrat in 2 parcele astfel : parcela I s-a transcris in CFE 53249 Santana de Mures, parcela II s-a transcris in CFE 53250 Santana de Mures.</i>		
Act Notarial nr. 1180, din 21/10/2013 emis de NP Ciubuca Dragos;		
C2	Imobilul din CFE 52904 Santana de Mures s-a dezmembrat in 2 parcele astfel : parcela I s-a transcris in CFE 53249 Santana de Mures, parcela II s-a transcris in CFE 53250 Santana de Mures.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58020/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 38282 din 22/04/2026; pozitie transcrisa din CF 56702/Sântana De Mureș, inscrisa prin incheierea nr. 9232 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 52963/Sântana de Mures, inscrisa prin incheierea nr. 59616 din 22/10/2013;</i>		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58065	1.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.334	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.23	2	3	4.562	3	4	1.76
4	5	7.359	5	6	7.372	6	7	19.371
7	8	29.789	8	9	0.113	9	10	7.834
10	11	4.334	11	12	20.914	12	13	4.482
13	14	2.474	14	15	13.86	15	16	17.371
16	17	0.037	17	18	0.013	18	19	13.046
19	20	52.196	20	21	2.074	21	22	2.812
22	23	20.342	23	24	1.959	24	25	0.981

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.108
28	29	14.881
31	32	18.783
34	35	3.328
37	38	16.551
40	41	12.944
43	44	27.213
46	47	3.386
49	50	4.196
52	53	1.007
55	1	36.547

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	0.289
29	30	14.545
32	33	1.691
35	36	2.031
38	39	3.412
41	42	3.67
44	45	0.549
47	48	8.692
50	51	0.974
53	54	4.209

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	25.793
30	31	8.337
33	34	2.77
36	37	16.551
39	40	0.581
42	43	3.396
45	46	2.301
48	49	8.501
51	52	18.037
54	55	0.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

02-09-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

